

Generelt

Elementer fra Give Elementfabrik A/S er vedligeholdelsesfrie. Er elementerne indbygget og behandlet korrekt i byggeprocessen, indskrænkes vedligeholdelsen til normal forekommende, når naturligt slid og ælde tages i betragtning. Det anbefales dog, at man med jævne mellemrum gennemgår elementerne, således at man kan forebygge eventuelle minimale skader inden de udvikler sig. Nedenfor gives en række anbefalinger.

Elementerne er af uorganiske materialer og afgiver ikke generende dampe, lugte eller angribes af nedbrydende organismer som råd og svamp.

Der kan i den formglatte beton forekomme lufthuller i overfladen. Lufthuller accepteres i henhold til bips A 24.

På glattet overflader kan forekomme "appelsinhud" og eventuelt små ujævnheder, som må accepteres.

Der kan forekomme farve- og overfladeforskelle, som må accepteres.

Eftersyn af elementerne

Det vil være en god ide, at efterse elementerne ca. 1 gang om året.

Hvilke skader kan opstå

Revner findes i 2 former. Konstruktive revner og Utilsigtede revner, der kan optræde som enkeltrevner eller netrevner.

Efter forskrifterne må der i langt de fleste tilfælde optræde revner med revnevidder der varierer afhængig af den påvirkning (eksponeringsklasse) elementet er udsat for.

Alle de nedbrydningsprocesser, der er i beton, forudsætter, at der er vand til stede. Derfor skal eftersyn og vedligehold gå ud på at forhindre vandindtrængning, f. eks. gennem revner, defekte fuger eller utætte samlinger.

Indtrængende vand kan forårsage udludning (hvid udfældning) og deraf øget risiko for armeringskorrosion.

Mekanisk slid i kombination med syre fra foder og hyppig vask med højtryksrensere, er med til at nedbryde selv den stærkeste beton.

Derudover kan elementernes (udvendige) overflader belægges med f. eks. mos, smuds og alger.

Generelt om rengøring af overflader

Rengøring af overflader skal ske med forsigtighed, da både for kraftig højtryksspuling - eller for stærke kemikalier - kan ødelægge den beskyttende hinde, der er på betonens overflade. Brydes denne hinde vil problemet blive forstærket.

Skal overfladen affedtes skal der anvendes alkaliske rensedmidler. Den mest skånsomme rengøring er med blød børste, vand og sæbe, men kan ikke tage alle smudsformer.

Hvis ikke hele fladen får samme behandling, må man forvente forskellige udtryk og egenskaber i overfladen.

Udvendige overflader

med frilægning/glat overflade kan tåle højtryksspuling, hvis der optræder mos, smuds eller alger. Se dog ovenfor.

Indvendige overflader

Indvendige overflader er generelt med puds.

Bagmurselementer med bindere har en glat betonoverflade (formside).

Alle indvendige overflader kan viderebehandles med en egnet grunding og/eller maling.

Der henvises til Malerfagligt Behandlingskatalog (MBK) fra Teknologisk Institut, der beskriver malerbehandlinger - både nybehandling og vedligehold, der kan anvendes på GE's elementer.

Ubehandlede, indvendige overflader (glat beton og/eller pudset) kan rengøres som beskrevet ovenfor.

Specielt for Dambrugs- vægge

En kombination af vandets eventuelle aggressive PH-værdi og algevækst med mere, kan ad åre resultere i mindre nedbrydning/ætsning på overflader. Vil man undgå sådanne påvirkninger anbefales det, at man inden ibrugtagningen overfladebeskytter overfladerne med et egnet middel.

Formolie

Alt andet lig vil der ikke sidde rester af formolie på vore elementer. Skulle det mod forventning alligevel være tilfældet, vil den, alt efter temperatur, sol og vind, selv forsvinde inden for 2 til 4 uger. Er der rester, der skal fjernes, er den mest skånsomme, at anvende varmt vand. Skulle dette mod forventning ikke fjerne olien, kan der anvendes en meget tynd ludopløsning.

Henvisninger

SBI's Betonserie, BETON 1: Også beton skal vedligeholdes
SBI's Betonserie, BETON 3: Eftersyn af beton
www.synligbeton.dk
www.elementer.dk

bips A24 Betonoverflader
Specifikation krav og kontrol (www.bips.dk)

Hvor går grænsen? Elementer af letklinkerbeton
Tolerancer og overfladespecifikationer (Dansk Byggeri)

www.tolerancer.dk