

## Salgs- og Leveringsbetingelser

### 1. Aftalegrundlag

**1.1.** Nærværende betingelser er gældende med mindre fravigelser af betingelserne er tydeligt og udtrykkeligt angivet i tilbud eller ordrebekræftelse.

**1.2.** Det forudsættes, at aftalegrundlaget er Give Elementfabrik A/S, NS Give Elementer A/S og Lundsby Industri A/S (i det følgende benævnt "GE") ordrebekræftelse med dertil hørende bilag.

**1.3.** GE er først forpligtet af aftalen, når GE har afgivet endelig ordrebekræftelse.

**1.4.** Der gælder i øvrigt GE leverandørbrugsanvisning, Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed (AB18) samt BEK nr.117 af 05/02/2013 Bekendtgørelse om bygherrens pligter.

**1.5.** Tolerancer er iht. "Hvor går grænsen" ([www.tolerancer.dk](http://www.tolerancer.dk)) og overflader iht. bips A24 betonoverflader svarende til kravniveau "normal".

**1.6.** Såfremt byggebeskrivelser udgør en del af aftalegrundlaget, er det kun de relevante afsnit om betonelementleverancen (og montagen såfremt dette er indeholdt i tilbud), der indgår i aftalegrundlaget.

### 2. Omfang

**2.1.** Tilbud er baseret på samlet ordre. Delpriser eller enhedspriser er derfor ikke anvendelige i forbindelse med anden ordre eller ved ændringer i leverancen. Tilbud og ordre omfatter kun produkter og ydelser, som er specifikt angivet i tilbuddet. Mængder, typer, dimensioner, armering, indstøbnings-dele, kvaliteter, samlinger, styktal og variantantal beror på et skøn og er regnet i GE's standardudførelse ([www.elementer.dk](http://www.elementer.dk)). Ved afvigelser fremsender GE en økonomisk opgørelse løbende, eller ved sagens afslutning iht. Aftale med køber.

**2.2.** Der leveres kun løsdele, hvis de specifikt fremgår af tilbuddet eller ordren.

**2.3.** GE's tilbud og ordre omfatter ikke Entreprenør-projektering, AB18 §17, udover hvad er normalt for betonelementleverancen.

**2.4.** Elementarealer beregnes som største Længde x største bredde uden fradrag for udsparinger, massivdæk beregnes på samme måde og ribbedæk i bredden 2,4m.

### 3. Mellemsalg

**3.1.** Uanset bestemmelserne i AB18 §5 stk. 5, gælder for den i tilbuddet angivne leveringstid, at såfremt denne ikke kan overholdes grundet indgang af andre ordrer, der kommer inden Købers accept, forbeholder GE sig helt eller delvist at træde tilbage fra sit tilbud.

### 4. Projektmateriale

**4.1.** Det er en forudsætning for levering til aftalt tid og pris, at GE modtager det endelige og fyldestgørende

projektmateriale, jf. GE's standard projekteringsmodel BIPS A113 model 4L (medmindre andet er angivet i tilbuddet) samt den aftalte termin for levering af endeligt projektmateriale.

**4.2.** Rettelser eller ændringer fra køber til projektmateriale efter den aftalte sluttermin for endeligt projektmateriale, vil ikke blive indarbejdet i projektet uden særskilt aftale i hvert enkelt tilfælde, herunder vedrørende evt. tidsmæssige og økonomiske konsekvenser.

**4.3** GE vil ikke automatisk opdatere projektmateriale uden den særskilte aftale.

**4.4.** Elementtegninger fremsendt af GE til gennemsyn hos køber skal modtages retur med eventuelle bemærkninger indenfor 5 arbejdsdage.

**4.5.** Såfremt projektmateriale udgives på Webhotel eller Byggeweb, vil udgifter hertil være GE uvedkommende.

**4.6.** Projektmateriale skal fremsendes i digital form som PDF-format og alt tegningsmateriale i DWG-format.

**4.7.** Køber forestår selv godkendelse af projektet ved anerkendt statiker.

**4.8.** Indstøbningsdele, der leveres af kunden, skal være CE-mærkede. Dokumentation for dette og produkternes kvalitet skal foreligge ved GE's modtagelse af delene.

### 5. Projektmateriale – forsinkelse

**5.1.** Foreligger det nødvendige projektmateriale ikke i endelig, korrekt og entydig form iht. pkt. 4.1, på det aftalte tidspunkt, forbeholder GE sig ret til at udskyde projektering, produktion, levering og evt. montage, indtil GE igen har ledig kapacitet. Aftalte sanktionsgivende terminer overfor GE bortfalder. Køber betaler en dagbod pr. arbejdsdags forsinkelse med projektmateriale.

**5.2.** Bod udgør 1‰ af kontraktsummen ekskl. moms, dog maks. 10% af kontraktsummen.

**5.3.** Såfremt forsinkelsen af projektmateriale forårsager et tab, der er større end den fastsatte dagbod, kan GE i stedet vælge at kræve erstatning for det ved udskydelsen lidte tab, herunder for den uudnyttede produktionskapacitet (tabt DB) i den oprindeligt planlagte produktionsperiode.

**5.4.** Foreligger det nødvendige projektmateriale ikke iht. pkt. 4.1, kan GE frit vælge at påbegynde optegning, produktion og montage for at begrænse forsinkelsen. Evt. efterfølgende om-projektering, som det senere modtagne endelige projektmateriale giver anledning til, udføres i regning efter medgået tid.

**5.5.** Bod eller erstatning, i forbindelse med købers forsinkelse af projektmateriale, faktureres løbende med

## Salgs- og Leveringsbetingelser

en betalingsfrist på 8 kalenderdage, uanset de i øvrigt aftalte betalingsbetingelser.

### 6. Leverandøren – forsinkelse

**6.1.** Hvis forsinket levering ift. den endelig aftalte hovedtidsplan skyldes forhold, som udelukkende kan lastes GE, er sanktionsformen dagbod pr. arbejdsdag.

**6.2.** Dagbod udgør 1‰ af kontraktsummen ekskl. moms, dog maks. 10% af kontraktsummen og beregnes som antal arbejdsdage fra sluttermin

**6.3.** Finisharbejder efter slutterminen anses ikke som forsinkelse.

### 7. Elementmodtagelse – forsinkelse

**7.1.** Hvis Køberen ikke er i stand til at modtage elementerne iht. arbejdstidsplanen, skal der ske omgående skriftligt underretning til GE.

**7.2.** Hvis leveringen forsinkes ift. ovenstående, kan GE med 5 dages varsel kræve, at der oprettes et mellemlager. De hermed forbundne omkostninger betales af Køber. Køber bærer risikoen for elementer leveret til mellemlager. Elementer leveret til mellemlager betragtes som endeligt leveret.

**7.3.** Anvendes GE's lagerkapacitet faktureres køber jf. "GE Prisliste for tillægsydelse".

### 8. Leverandørens kvalitetssikring

**8.1.** Leverancen er underkastet leverandørens ikke sagsspecifikke kvalitetsstyring og kontrol. GE er produktcertificeret af Bureau Veritas, der er akkrediteret auditor af DANAK. De nyeste opdateringer på certifikater kan ses på [www.elementer.dk](http://www.elementer.dk) eller fremsendes på forlangende.

### 9. Levering – sted, risiko, ventetid og modtagekontrol

**9.1.** Køberen skal samtidig ved accept af tilbuddet oplyse om den nøjagtige byggeadresse samt placering af kranen ift. byggeriet.

**9.2.** Ved salg af elementer af fabrik, er leveringsstedet Købers vogn på fabrik, og GE bærer risikoen for elementerne til og med læsning.

**9.3.** Ved salg af elementer leveret "frit på vogn på byggeplads", er det Købers ansvar at opfylde krav til plan og sikker kørevej for fuldt læsset vogntog på 50 tons frem til et egnet aflæsningspunkt under kran. Leveringsstedet skal være plant og vandret og kunne modtage sættevogne med støtteben.

**9.4.** GE bærer risikoen for elementerne, indtil vognen er nået så langt, som forholdene i pkt. 9.3. tillader. Dette punkt vil da være at betragte som aflæsningspunkt.

**9.5.** Elementerne leveres i hele læs og læsses under hensyntagen til montererækkefølge, sikkerhedsmæssige og produktions- og transporttekniske forhold.

**9.6.** For elementer, der af Kunden specificeres med en geometri, der ikke kan transporteres som standard fragt og kræver specialtransport, vil der komme merbetaling.

**9.7.** Køber faktureres vente- og aflæsningstid ud over 1 time jf. "GE Prisliste for tillægsydelse".

**9.8.** Trailerbytning (trailerdrop) er muligt i det omfang, der er trailere til rådighed, og pladsforholdene tillader dette. Køres der trailerbytning, forventer GE, at Køber vederlagsfrit stækker trailere til returtransport.

**9.9.** Leveringstidspunktet aftales med ankomsttidspunkt +/- ½time. Tillæg for levering udenfor normal arbejdstid faktureres jf. "GE Prisliste for tillægsydelse".

**9.10.** Endeligt afkald af elementer skal ske, efter læsselister udarbejdet af GE, senest kl. 10:00 minimum 5 arbejdsdage før leveringsstart. Ved senere afkald kan leveringstiden ikke garanteres. Afkald skal foregå skriftligt på e-mail: [fragt@elementer.dk](mailto:fragt@elementer.dk) og er først gyldigt, når det er blevet skriftligt bekræftet.

**9.11.** Ændring af leveringstermin senere end den i pkt. 9.10 angivne frist faktureres jf. "GE Prisliste for tillægsydelse".

**9.12.** Booking af læs foregår efter først-til-mølleprincippet. Overstiger det totale antal af afkaldte læs GE's maks. Kapacitet, vil de sidst afkaldte læs blive leveret de efterfølgende hverdage.

### 10. Modtagekontrol

**10.1.** Køber skal ved overtagelse af elementerne på vogn skriftligt kvittere for modtagelsen samt ankomst- og afgangstid, samt foretage modtagekontrol og skriftligt påtale synlige fejl og mangler, herunder skader.

**10.2.** Senest ved afslutning af montagen af det enkelte læs, skal Køber foretage endelig modtagekontrol og skriftligt påtale synlige fejl og mangler, som ikke forventeligt kunne konstateres ved overtagelse i pkt. 10.1. I alle tilfælde skal fejl og mangler påtales senest 5 arbejdsdage efter modtagelsen af det enkelte læs.

**10.3.** Det er Købers pligt at foretage den nødvendige fotodokumentation ved reklamationer samt indgå aftale med GE vedrørende udbedringstidspunkt, udbedringsmetode, omfang og ansvarsfordeling, inden evt. arbejde igangsættes.

### 11. Prisbasis

**11.1.** Entreprisesummen er fast for den del af arbejdet, der udføres inden 12 måneder fra tilbudsdagen.

## Salgs- og Leveringsbetingelser

**11.2.** For den del af arbejdet, der udføres efter 12 måneder fra tilbudsdagen, forbeholder GE sig ret til at indeksregulere efter Danmarks Statistik BYG42; "Byggeomkostningsindeks for etageboliger, Betonelementarbejdet, i alt (Materialer og Arbejdsomkostninger)" og i øvrigt som beskrevet i AB18 §34, stk. 2.

**11.3.** Regulering ift. AB18 §34-35 vil ske senest i forbindelse med slutopgørelsen.

### 12. Betaling

**12.1.** Ved indgåelse af ordre betales 10% af kontraktsummen, senest 8 kalenderdage efter GE's ordrebekræftelse er modtaget. Det forudbetalte beløb modregnes pro rata i de efterfølgende Betalinger.

**12.2.** GE kan kræve betaling for materialer, som ikke er leveret på byggepladsen.

**12.3.** Medmindre andet er specifikt aftalt i ordrebekræftelsen er betaling efter AB18 § 36, stk. 1, og erlægges i henhold til to månedlige á conto fakturaer for færdigproducerede elementer. Sidste rettidige betaling er jf. AB18 § 37, 8 kalenderdage fra fakturadato.

**12.4.** Ønskes betaling som betalingsplan jf. AB18 § 36, stk. 3, udarbejder GE en betalingsplan i henhold til det aftalte leveringsprogram, som skal foreligge ved ordrebekræftelse. Betalingsplanen udarbejdes, således at delbetalinger er forfalden til betaling 4 uger inden den aftalte leveringstermin. Ferieperioder (sommer uge 29-31) (Jul uge 52) medregnes ikke, da disse betragtes som lukkeperioder hos GE. Betalingsterminen ændres kun, såfremt en forskydning af leveringsterminen udelukkende skyldes GE.

**12.5.** Ved betaling efter sidste rettidig betalingsdag, forrentes det forfaldne tilgodehavende inkl. Moms med en rentesats på 2 % pr. påbegyndt måned.

### 13. Sikkerhed

**13.1.** GE kan stille krav om sikkerhed for betaling i henhold til AB18 §10. Sikkerheden for betaling skal dække de resterende 90% i form af bankgaranti på det fulde resterende beløb med tillæg af moms.

**13.2.** GE stiller ikke sikkerhed.

### 14. Reklamationer

**14.1.** Såfremt elementerne er fejlbehæftede eller beskadigede, skal Køber straks påtale dette overfor GE. Dette skal foretages skriftligt med fotodokumentation samt angivelse af elementnummer og/eller entydig placering i byggeriet.

**14.2.** Reklamationer skal være modtaget før overdragelse til anden entreprenør.

**14.3.** Ved fejl og mangler har GE ret til, efter eget valg, at foretage udbedring eller yde økonomisk kompensation

til køber. Køber forpligter sig til at acceptere de ændringer, der er forbundet med en evt. reparation, så længe disse ikke har væsentlig betydning for bygningens konstruktion eller funktion. Evt. kompensation kan aldrig overstige værdien af det element, hvor manglen optræder.

**14.4.** GE kan ikke gøres ansvarlig for evt. revnedannelser forårsaget af svind. Køber anbefales at følge anvisningerne i BIH's vejledning om forebyggelse af revner i elementer.

### 15. Ansvarsbegrænsning

**15.1.** GE's erstatningsansvar kan under ingen omstændigheder overstige det solgtes værdi. GE's samlede erstatningsansvar, herunder men ikke udtømmende i relation til forsinkelse, produktansvar og mangelsansvar på sagen, kan maks. udgøre 5 mio. kr. Hvis der er udvist grov uagtsom adfærd, kan erstatningsbeløbet maks. udgøre 10 mio. kr.

**15.2.** GE er ikke ansvarlig for evt. mangler opstået grundet mangelfuldt projektmateriale.

### 16. Montage

**16.1.** Omfatter GE's ydelser også montagearbejdet udgår pkt. 9.7 til 9.12 samt pkt. 10.

**16.2.** Omfatter GE's ydelse også montagearbejdet, indkalder Køber til en afleveringsforretning jf. AB18 §45. Når afleveringsforretning er gennemført, overgår risikoen for det solgte til køber.

### 17. Tvister

**17.1.** Ift. AB18 §64 er GE's Projektleder den til projektet knyttede Projektleder og ledelsesrepræsentanten er GE's Projektchef.

**17.2.** I mangel af udpegelse af Projektleder indtræder Projektchefen i dennes rolle.

**17.3.** Tvister løses i øvrigt efter bestemmelserne i AB18 kapitel J.